

■ **Absolwent Wyższej Szkoły Biznesu** na Wydziale
Nauk Technicznych
Kierunek: Mechanika i Budowa Maszyn
Specjalność: Technika Samochodowa i Ubezpieczenia
Komunikacyjne

■ **Uprawniony diagnosta** w zakresie badań
pojazdów kategorii A, B, C, CC, D, T i E.

■ **Członek i rzeczoznawca Ogólnopolskiego**
Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych,
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń
AUTOCONSULTING

■ **Biegły sądowy z dziedziny:**

Technika samochodowa
Technika motoryzacyjna

■ **Certyfikaty**

AUDATEX
EUROTAX
INFO EKSPERT

■ **Certyfikat**

Pojazdy zabytkowe i kolekcjonerskie

■ **Certyfikat**

Wycena maszyn, urządzeń i środków technicznych

KALKULACJE KOSZTÓW NAPRAW WYCENY OPINIE

EKSPERTYZA NR: KONTENER DO MATERIAŁÓW SYPKICH KMS 681/2067 Z DNIA 02.04.2026 ROKU

1. ZLECENIODAWCA

LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SYCÓW
Ul. Działosza 88
56-500 Syców

2. UŻYTKOWNIK URZĄDZENIA

LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SYCÓW- ABORETUM
Ul. Leśna 6
56-504 Stradomia Dolna

3. PRZEDMIOT WYCENY

**KONTENER DO MATERIAŁÓW SYPKICH (KMS) NR INWENTARZOWY
681/2067.**



4. CEL WYCENY

Celem ekspertyzy jest ustalenie stanu technicznego oraz indywidualnej wartości rynkowej urządzenia dla potrzeb zamawiającego na dzień 27.03.2026 rok.

Aby spełnić cel i przeznaczenie ekspertyzy określone potrzebą zleceniodawcy, należy najpierw ocenić stan techniczny urządzenia a następnie ustalić wartość rynkową maszyny.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO.

5.1. Rama, podwozie- w stanie dobrym, bez widocznych uszkodzeń i braków, powierzchniowa korozja niektórych elementów podwozia i ramy.





5.2. Skrzynia ładunkowa- wypełniona ściółką leśną, w dobrym stanie technicznym bez widocznych braków z powierzchniową korozją.



5.3. System zamykania i rozładunku- w dobrym stanie technicznym bez widocznych braków z powierzchniową korozją.



6. USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie.

Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym tzn. o wolnym dostępie rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m. in. rodzaj i zastosowanie urządzenia, jego wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności maszyny,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania.

7. DATA I MIEJSCE BADANIA

Oględziny **KMS NR INWENTARZOWY 681/2067** przeprowadzono w dniu 27 marca 2026 roku na terenie ośrodka lasów państwowych Nadleśnictwa Syców.

8. INFORMACJE DODATKOWE

8.1. W oględzinach uczestniczyła Pani Izabela Pietraszkiewicz przedstawicielka Nadleśnictwa Syców.

8.2. Brak dokumentacji potwierdzającej serwisowanie, przeglądy i naprawy urządzenia.

8.3. Przesłano elektronicznie zlecenie wyceny.

8.4. Nie przeprowadzano próby ruchowej urządzenia.

8.6. Dostarczono fakturę zakupu, protokół zdawczo- odbiorczy i kartę gwarancyjną.

SEKRETARIAT
Nadleśnictwo Syców Lasy Państwowe
WPŁYNĘŁO
31.10.2016
(data wpływu)

SPRZEDAWCA/PODATNIK :
OŚRODEK TECHNIKI LEŚNEJ

Przemysłowa 2D
PL - 63-200 Jarocin
Jarocin
Tel. : 62/7498049; 62/7473582;
Fax. : 62/7472933
Ident. : 250027011
NIP : 6170003354

FAKTURA

Numer faktury : 161010089
Data wystawienia faktury: 28.10.2016
Nr dziennika: 3646 Numer dok. wyd. : FLN16028
Numer klienta : 300
Numer umowy : FLN16028
Numer zlecenia : 34545
Data zlecenia : 28.10.2016
Data dokonania lub zakończ. dostawy towarów lub wykonania usługi: 28.10.2016

NABYWCA :
L.P. NADLEŚNICTWO SYCÓW
Kolejowa 14
PL - 56-500 Syców
Syców
RDLP Poznań
Ident. :
NIP : 6190011859

Strona: 1

Nr art.	Nazwa / Symbol PKWiU	Ilość	J.M.	Cena netto zł	wartość net. zł	Pod- %	Pod. Kwota zł	wart. brutto
WG239-1231	Przyczepa PH-12	1.000	SZT	92.114.00	92.114.00	23.00	21.186.22	113.300.22
07								
OTL-PH12310016022		1.000	SZT	24.675.00	24.675.00	23.00	5.675.25	30.350.25
WG168-0010	Kontener do materiałów sypkich							
07								
	Razem				116.789.00		26.861.47	143.650.47
	w tym				116.789.00	23.00	26.861.47	143.650.47

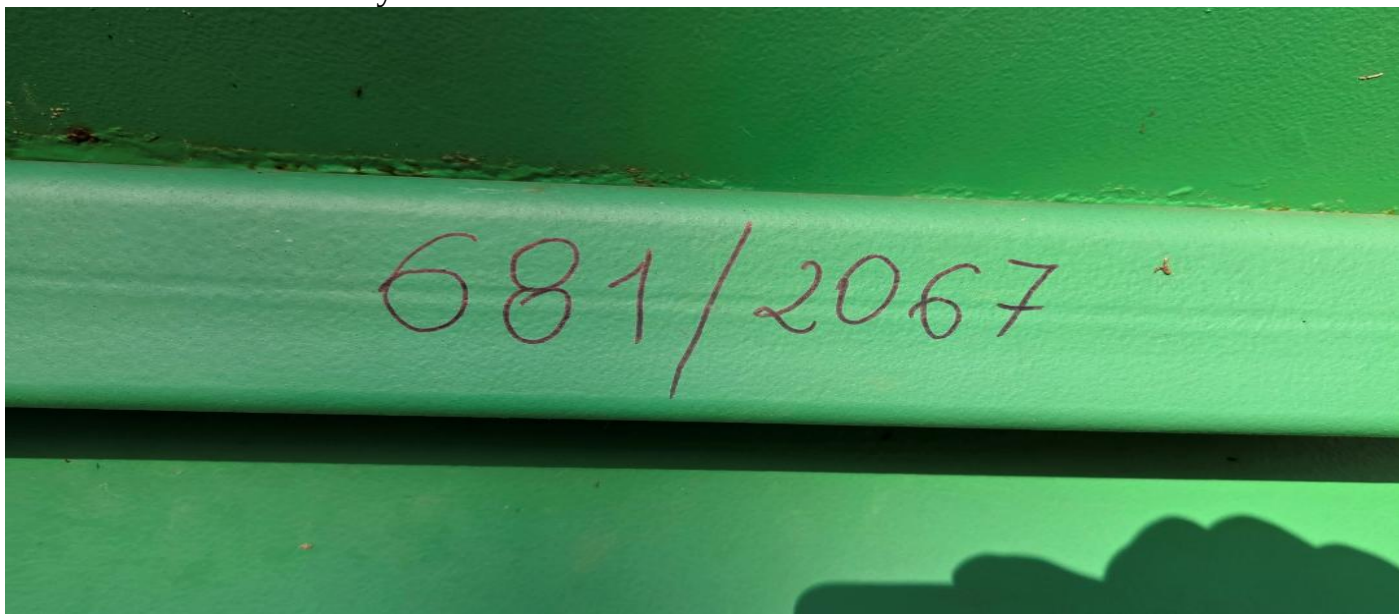
9. DANE ŚRODKA TECHNICZNEGO

9.1. Nazwa środka technicznego, marka, model: **KONTENER DO MATERIAŁÓW SYPKICH.**

9.2. Wytwórca: **Ośrodek Techniki Leśnej Jarocin.**



9.3. Numer inwentarzowy- 681/2067



9.4. Dane techniczne:

- numer seryjny: **15**,
- rok budowy: **2016**,
- masa własna ok.- **1 600 kg**,
- długość ok.- **4 320 mm**
- szerokość ok. **2 420 mm**,
- wysokość burt ok.- **1250 mm**,
- pojemność- **7-8 m³**.

Zgodnie ze specyfikacją Ośrodka Techniki Leśnej w Jarocinie, kontener KMS (Kontener Materiałów Sypkich) o masie własnej ok. 1600 kg jest jednostką wzmocnioną, dedykowaną do najcięższych prac leśnych i transportowych przy użyciu przyczepy hakowej PH 12.

9.5. Zastosowanie

Kontener przystosowany do przyczepy PH 12 hakowiec (hakowa) i przeznaczony do transportu materiałów sypkich. Przystosowany do szybkiego rozładunku metodą wywrotu dzięki tylnej klapie/drzwiom i współpracy z hydrauliką przyczepy PH 12. Nisko osadzony środek ciężkości (przy wysokości burt ok. 1 m) zwiększa stabilność zestawu na nierównościach leśnych. Może pełnić funkcję magazynu mobilnego.

10. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ W PODEJŚCIU PORÓWNAWCZYM.

Brak ofert rynkowych tego typu urządzeń ok. 10 letnich. Z doświadczenia i praktyki rzeczoznawczej wartość takiego sprawnego urządzenia to ok. 50-60% wartości nowego urządzenia, czyli ok. 12 300 do 14 800 zł.

11. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ W PODEJŚCIU KOSZTOWYM-ODTWORZENIOWYM.

Ponieważ brak identycznych urządzeń używanych na rynku krajowym i zagranicznym dokonano wyceny wartości maszyny metodą kosztową, gdyż podejście kosztowe wykorzystywane jest w przypadku:

- braku na rynku jakichkolwiek danych porównawczych do wyznaczenia aktualnej wartości rynkowej maszyny (maszyny nietypowe, prototypowe),
- do celów ubezpieczeniowych,
- szacowanie wartości maszyn i urządzeń, które nie pojawiają się we wtórnym obiegu,
- na życzenie zlecniodawcy.

Wartość początkową (Wp) urządzenia przyjmuje się na podstawie faktury zakupu nr 161010089 z dnia 28.10.2016 r, w kwocie 24 675 zł netto- wartość nowego urządzenia.

Wycena opiera się na następujących zależnościach

$$W_{ro} = W_p(1 - Z) \times (1 - K)$$

$$Z = t_e / T$$

gdzie :

T= 20 lat średnia żywotność urządzenia

t_e= 10 lat od daty sprzedaży w zaokrągleniu do pełnego roku.

Z=10/20=0,5 stopień zużycia eksploatacyjnego

K = współczynnik nowoczesności przyjmuje się 0,01

$$W_{ro} = 24\,675 \times (1 - 0,5) \times (1 - 0,01) = 12\,214,12 \text{ zł netto}$$

Mając powyższe na uwadze przyjmuje się wartość hipotetyczną wartość w wysokości 12 200,00 zł netto z założeniem, że wartość ofertowa może odbiegać in plus jak również in minus.

11. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

12.1. Powyższe oszacowanie określa hipotetyczną indywidualną wartość rynkową urządzenia ustaloną w podejściu porównawczym. Hipoteza polega na założeniu, że urządzenie jest sprawne i gotowe do użycia bez konieczności podejmowania napraw.

12.2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalono na dzień sporządzenia wyceny.

12.3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek fragmencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.

12.4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.

12.5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny bez jakichkolwiek informacji od użytkownika.

12.6. Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.

12.7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

12.8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Sporządził: inż. Tomasz Sieczek